|  |
| --- |
|  |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА |
| ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 23.04.2014 № 474-р |
| 14-я сессия |
| г.Петропавловск-Камчатский |

|  |
| --- |
| О принятии решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 163-нд «О процедурах и критериях предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории Петропавловск-Камчатского городского округа» |

Рассмотрев проект решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 163-нд «О процедурах и критериях предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории Петропавловск-Камчатского городского округа», внесенный Главой Петропавловск-Камчатского городского округа Слыщенко К.Г., в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Принять Решение о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 163-нд «О процедурах и критериях предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории Петропавловск-Камчатского городского округа».

2. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для подписания и обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Петропавловск-Камчатского городского округа, исполняющий полномочия председателя Городской Думы |  | К.Г. Слыщенко |

|  |
| --- |
|  |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА |
| ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

от 28.04.2014 № 221-нд

**О внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 27.12.2013 № 163-нд «О процедурах и критериях предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, на территории Петропавловск-Камчатского городского округа»**

*Принято Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа*

*(решение от 23.04.2014 № 474-р)*

1. В статье 1:

1) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. В целях, не связанных со строительством, земельные участки предоставляются для размещения временных объектов:

1) для организации общественного питания, бытового обслуживания, торговли, за исключением объектов развозной и разносной торговли, станций технического обслуживания, пунктов мойки автомобилей (автомоек);

2) автостоянок и парковок автомобилей, хранения транспорта;

3) для временного хранения (складирования) строительных материалов на период строительства;

4) спортивных, игровых, детских площадок, пешеходных дорожек, проездов, для организации мест отдыха, площадок для выгула собак, предназначенных для общего пользования;

5) объектов связи;

6) для озеленения (декоративное и защитное озеленение, газоны).»;

2) в части 7 слова «зелеными насаждениями (деревьями, кустарниками)» заменить словами «зелеными насаждениями (деревьями, кустарниками), газонами»;

3) в части 8 слова «общественного питания, бытового обслуживания, торговли размещаются в соответствии схемой размещения нестационарных торговых объектов, объектов бытового обслуживания и общественного питания, объектов развозной и разносной торговли» заменить словами «торговли размещаются в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов».

2. Статью 2 дополнить пунктом 4 следующего содержания:

«4) соответствие цели использования испрашиваемого земельного участка, указанной заявителем в заявлении, документам территориального планирования городского округа.».

3. В статье 3:

1) в абзаце первом части 4 слова «о возможности предоставления» заменить словами «о предоставлении»;

2) в части 6 слова «после дня окончания публикации дополнительно» заменить словами «после истечения срока, в течение которого заинтересованные лица вправе подать заявление о предоставлении земельного участка»;

3) часть 8 изложить в следующей редакции:

«8. Основаниями для отказа в предоставлении земельных участков для целей, не связанных со строительством, являются:

1) отсутствие у лица, обратившегося в качестве представителя заявителя, полномочий действовать от имени заявителя;

2) подача заявления, в котором отсутствуют сведения, указанные в части 2 настоящей статьи;

3) непредставление документа, который в соответствии с [административным](#sub_27) регламентом должен представляться в обязательном порядке;

4) наличие прав третьих лиц на испрашиваемый земельный участок;

5) наличие незаконно размещенных объектов на испрашиваемом земельном участке (зданий, строений, сооружений, временных объектов) без документов, являющихся основанием для размещения таких объектов, оформленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, Камчатского края и муниципальными правовыми актами городского округа, либо, в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения таких объектов;

6) наличие на испрашиваемом земельном участке объектов, размещенных в соответствии с договором обеспечения жителей городского округа услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

7) проведение земляных, строительных работ на испрашиваемом земельном участке;

8) нахождение на испрашиваемом земельном участке инженерных коммуникаций и (или) охранных зон инженерных коммуникаций (при отсутствии согласования);

9) отсутствие возможности подъезда и подхода к испрашиваемому земельному участку;

10) нахождение на испрашиваемом земельном участке зеленых насаждений (деревьев, кустарников), газонов, существующих проездов, дорог, пешеходных связей;

11) несоответствие цели предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, законодательству Российской Федерации в области земельных, градостроительных правоотношений, требованиям технических регламентов, санитарных норм и правил, сводов правил в области пожарной безопасности, градостроительства, планировки и застройки Петропавловск-Камчатского городского округа и порядка участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий при размещении нестационарного объекта;

12) несоответствие предоставления земельных участков для целей, не связанных со строительством, требованиям частей 6-8 статьи 1, статьи 2 настоящего Решения.»;

4) в абзаце первом части 9 слова «в месячный срок» заменить словами «в течение 30 дней».

4. В статье 4:

1) в части 1 слова «Земельный участок» заменить словами «Испрашиваемый земельный участок»;

2) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Решение о предоставлении в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством, принимается в двухнедельный срок со дня представления заявителем кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка и оформляется постановлением администрации городского округа, копия которого с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка в пределах установленного настоящей частью срока направляется заявителю.».

5. В абзаце втором части 1 статьи 6 слова «схемы размещения нестационарных торговых объектов, объектов бытового обслуживания и общественного питания, объектов развозной и разносной торговли» заменить словами «схемы размещения нестационарных торговых объектов».

6. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  Петропавловск-Камчатского  городского округа |  | К.Г. Слыщенко |