|  |
| --- |
|  |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА  ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 26.02.2014 № 409-р |
| 13-я сессия |
| г.Петропавловск-Камчатский |

|  |
| --- |
| О принятии решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.08.2013 № 108-нд «О порядке предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе» |

Рассмотрев проект решения о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.08.2013 № 108-нд «О порядке предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда», внесенный Главой администрации Петропавловск-Камчатского городского округа Алексеевым А.В., в соответствии со статьей 28 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Принять Решение о внесении изменений в Решение Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.08.2013 № 108-нд «О порядке предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда».

2. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для подписания и обнародования.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава Петропавловск-Камчатского городского округа, исполняющий полномочия председателя Городской Думы |  | К.Г. Слыщенко |

|  |
| --- |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА  ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

от 05.03.2014 № 185-нд

**О внесении изменений в Решение Городской Думы**

**Петропавловск-Камчатского городского округа от 28.08.2013 № 108-нд**

**«О порядке предоставления в аренду объектов муниципального нежилого фонда в Петропавловск-Камчатском городском округе»**

*Принято Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа*

*(решение от 26.02.2014 № 409-р)*

1. В статье 8:

1) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Не выполнение Комитетом обязанности по проведению капитального ремонта дает арендатору право по своему выбору:

1) произвести капитальный ремонт, предусмотренный договором или вызванный неотложной необходимостью, и взыскать с арендодателя стоимость ремонта или зачесть ее в счет арендной платы;

2) потребовать соответственного уменьшения арендной платы;

3) потребовать расторжения договора и возмещения убытков.»;

2) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. В случае возникновения необходимости проведения капитального ремонта арендуемого объекта аренды арендатор направляет в Комитет уведомление, в котором отражаются: наименование объекта, указание на предполагаемые сроки проведения капитального ремонта, план мероприятий по выполнению ремонтных работ, а также обоснование (причины, цель) проведения капитального ремонта (далее – ремонтная программа).

Комитет в течение 10 рабочих дней со дня поступления уведомления принимает решение о проведении капитального ремонта в форме приказа о согласовании проведения капитального ремонта (далее – приказ) либо об отказе в согласовании проведения капитального ремонта в форме уведомления.

В приказе Комитетом указываются наименование объекта, предполагаемые сроки проведения капитального ремонта, условия использования арендованного объекта на период проведения капитального ремонта.

Уведомление об отказе в согласовании проведения капитального ремонта, содержащее основание отказа, Комитет обязан направить в адрес арендатора в течение 2 рабочих дней со дня принятия решения.

В случае если ремонтной программой планируется проведение капитального ремонта арендуемых объектов электро-, тепло-, газо-, водо- снабжения, водоотведения:

1) Комитет в течение 1 рабочего дня со дня поступления от арендатора уведомления направляет данное уведомление с приложением копии ремонтной программы в Комитет городского хозяйства администрации Петропавловск-Камчатского городского округа (далее – Комитет городского хозяйства) для представления письменного заключения о необходимости проведения капитального ремонта арендуемого объекта либо об отсутствии такой необходимости;

2) Комитет городского хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня поступления уведомления от Комитета подготавливает и направляет в Комитет письменное заключение о необходимости проведения капитального ремонта арендуемого объекта (далее – положительное заключение) либо об отсутствии такой необходимости (далее – отрицательное заключение);

3) Комитет в течение 1 рабочего дня после получения положительного заключения согласовывает ремонтную программу и направляет оригинал ремонтной программы на согласование в Комитет городского хозяйства, который в течение 1 рабочего дня со дня получения от Комитета согласованной ремонтной программы согласовывает и направляет согласованную ремонтную программу в Комитет;

4) Комитет в течение 2 рабочих дней со дня получения согласованной ремонтной программы от Комитета городского хозяйства направляет арендатору согласованную ремонтную программу с копией приказа;

5) основанием для отказа в согласовании проведения капитального ремонта арендуемого объекта аренды является отрицательное заключение либо отсутствие согласования ремонтной программы Комитетом городского хозяйства. В этом случае Комитет в течение 2 рабочих дней со дня поступления отрицательного заключения либо не согласования ремонтной программы направляет в адрес арендатора уведомление об отказе в согласовании проведения капитального ремонта арендуемого объекта аренды.

В иных случаях процедуры согласования ремонтной программы с Комитетом городского хозяйства не требуется.»;

3) пункт 1 части 5 изложить в следующей редакции:

«1) не соответствие выполненных работ согласованной ремонтной программе;»;

4) в части 6:

абзац второй исключить;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«Основанием для отказа в уменьшении арендной платы является отсутствие согласованной ремонтной программы.»;

5) часть 1 статьи 10 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

Части 2 - 6 статьи 8 настоящего Решения действуют до 01.01.2015.».

2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2014.

Подпункты 2 - 4 пункта 1 настоящего Решения действуют до 01.01.2015.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Глава  Петропавловск-Камчатского городского округа |  | К.Г. Слыщенко |