|  |
| --- |
| Описание: Петропавловск-Камчатский-герб_1 |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА  ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 27.11.2015 № 865-р |
| 39-я (внеочередная) сессия |
| г.Петропавловск-Камчатский |

|  |
| --- |
| О принятии решения об определении коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе |

Рассмотрев проект решения об определении коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе, внесенного Главой Петропавловск-Камчатского городского округа Слыщенко К.Г., в соответствии с постановлением Правительства Камчатского края от 27.02.2009   
№ 96-П «Об установлении Порядка определения размера арендной платы, порядка, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и на которых расположены здания, строения, сооружения, а также предоставленных для целей, не связанных со строительством», статьей 28 Устава Петропавловск-Камчатского городского округа, Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Принять Решение об определении коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатского городском округе.

2. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для подписания и обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Петропавловск-Камчатского городского округа, исполняющий полномочия председателя Городской Думы | К.Г. Слыщенко |

|  |
| --- |
| Описание: Петропавловск-Камчатский-герб_1 |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

от 27.11.2015 № 367-нд

**Об определении коэффициента, устанавливающего зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе**

*Принято Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа*

*(решение от 27.11.2015 № 865-р)*

*С изменениями от:*

*20.06.2017 № 582-нд (14.06.2017 № 1326-р)*

1. Определить коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы от фактического использования земельного участка в Петропавловск-Камчатском городском округе, согласно приложению к настоящему Решению.

Под фактическим использованием земельного участка в целях настоящего Решения понимается использование земельного участка в соответствии с условиями договора аренды земельного участка, в котором указывается, для какого конкретного вида деятельности предоставляется земельный участок.

2. Настоящее Решение вступает в силу с 01.01.2016.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Петропавловск-Камчатского городского округа | К.Г. Слыщенко |

Приложение

к Решению Городской Думы

Петропавловск-Камчатского городского округа

от 27.11.2015 № 367-нд

«Об определении коэффициента, устанавливающего

зависимость арендной платы от фактического

использования земельного участка в

Петропавловск-Камчатском городском округе»

**Коэффициент, устанавливающий зависимость арендной платы**

**от фактического использования земельных участков в Петропавловск-Камчатском городском округе**

*Решением от 20.06.2017 № 582-нд (14.06.2017 № 1326-р) в строку первую столбца третьего таблицы приложения внесено изменение, распространяющее действие на отношения, возникшие с 30.05.2017*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Фактическое использование земельного участка | Коэффициент  Кв (в процентах) |
| 1. | Дома многоэтажной жилой застройки, в том числе:  - малоэтажные жилые дома;  -многоэтажные жилые дома;  - общежития | 0,1 |
| 2. | Дома индивидуальной жилой застройки, в том числе:  - объекты индивидуального жилищного строительства;  - объекты личного подсобного хозяйства, приусадебные участки;  - объекты дачных, садоводческих и огороднических объединений | 0,3 |
| 3. | Объекты автодорожных вокзалов, гаражи и автостоянки для хранения автотранспортных средств, предназначенных для личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, индивидуальные и кооперативные гаражи, для хранения индивидуального автотранспорта, гостевые стоянки, парковки | 1,5 |
| 4. | Автостоянки, на которых оказываются платные услуги по хранению транспортных средств; | 3 |
| 5. | Объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, в том числе:  - объекты оптовой и розничной торговли, рынки;  - рестораны, кафе, бары, столовые при предприятиях и учреждениях и объекты предприятий поставки продукции общественного питания;  - ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания, химчистки, прачечные;  - объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, автозаправочные станции;  - фотоателье, фотолаборатории, бани, парикмахерские, предприятия по прокату, объекты по оказанию обрядовых услуг (свадеб и юбилеев);  - объекты реализации и распространения лотерейных билетов | 4,5 |
| 6. | Гостиницы и иные объекты временного проживания | 3 |
| 7. | Административные и офисные здания, объекты образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, в том числе:  - объекты образовательных и научных организаций, музыкальных, художественных и хореографических школ, библиотек;  - фармацевтические предприятия и организации, аптечные учреждения, санитарно-профилактические учреждения, медицинские организации, ветеринарные лечебницы;  - организации обязательного социального обеспечения и объекты, предназначенные для предоставления социальных услуг;  - музеи, выставки;  - спортивные клубы, детско-юношеские спортивные школы, клубы физической подготовки, спортивно-технические школы;  - учреждения кино и кинопроката;  - объекты организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью | 1,5 |
| 8. | Объекты рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, в том числе:  - дома отдыха, пансионаты, кемпинги, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря;  - объекты природных лечебно-оздоровительных ресурсов | 2,5 |
| 9. | Объекты промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, в том числе:  - производственные и административные здания, строения, сооружения;  - фабрики, заводы, комбинаты и другие промышленные предприятия;  - объекты производственных объединений, концернов, промышленно-производственных фирм;  - типографии;  - объекты дирекций по эксплуатации зданий, ремонтно-эксплуатационных участков, коммунального хозяйства;  - объекты переработки, уничтожения, утилизации и захоронения отходов;  - базы, склады и прочие объекты предприятий материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 2 |
| 10. | Обособленные водные объекты, находящиеся в обороте | 1,5 |
| 11. | Объекты сельскохозяйственного назначения и предназначенные для ведения сельского хозяйства, в том числе:  - пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями | 0,1 |