|  |
| --- |
|  |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА |
| ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

|  |
| --- |
| от 24.06.2015 № 764-р |
| 34-я сессия |
| г.Петропавловск-Камчатский |

О принятии решения о порядке определения цены земельного участка, находящегося в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов

Рассмотрев проект решения о порядке определения цены земельного участка, находящегося в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов, доработанный рабочей группой, созданной решением Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 25.02.2015 № 686-р «О принятии в первом чтении проекта решения о порядке определения цены земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, и их оплаты при продаже собственникам зданий, сооружений, расположенных на этих земельных участках», внесенный Главой Петропавловск-Камчатского городского округа Слыщенко К.Г., в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 5 Решения Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 06.03.2013 № 42-нд «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Петропавловск-Камчатского городского округа», Городская Дума Петропавловск-Камчатского городского округа

**РЕШИЛА:**

1. Принять Решение о порядке определения цены земельного участка, находящегося в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов.

2. Направить принятое Решение Главе Петропавловск-Камчатского городского округа для подписания и обнародования.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Петропавловск-Камчатского городского округа, исполняющий полномочия председателя Городской Думы | К.Г. Слыщенко |

|  |
| --- |
|  |
| ГОРОДСКАЯ ДУМА |
| ПЕТРОПАВЛОВСК-КАМЧАТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА |
|  |

**РЕШЕНИЕ**

от 01.07.2015 № 328-нд

**О порядке определения цены земельного участка, находящегося**

**в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа,**

**при заключении договора купли-продажи такого земельного участка**

**без проведения торгов**

*Принято Городской Думой Петропавловск-Камчатского городского округа*

*(решение от 24.06.2015 № 764-р)*

1. Настоящее Решение о порядке определения цены земельного участка, находящегося в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов (далее – Решение) применяется при определении цены земельного участка, находящегося в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, при заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов (далее - земельный участок).

2. Цена земельного участка при его продаже определяется как выраженный в рублях процент от кадастровой стоимости земельного участка (далее - процент).

При заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, без проведения торгов цена такого земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным .

3. Размер процента устанавливается в следующем порядке:

3.1 30 процентов в случае продажи земельных участков:

- на которых расположены здания, сооружения, собственникам зданий, сооружений, помещений в них в случаях, предусмотренных статьей 39.20 Земельного Российской Федерации, за исключением случаев, указанных в абзаце втором подпункта 3.2 настоящего пункта;

- образованных из земельного участка, предоставленного в аренду для комплексного освоения территории (за исключением земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного юридическому лицу, заключившему договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса, в аренду для комплексного освоения территории в целях строительства такого жилья), лицу, с которым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации заключен договор о комплексном освоении территории, если иное не предусмотрено абзацами четвертым и шестым подпункта 3.2 пункта 3 настоящего Решения.

3.2 6 процентов в случае продажи земельных участков:

- гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для индивидуального жилищного, индивидуального гаражного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах Петропавловск-Камчатского городского округа, садоводства, дачного хозяйства, гражданам или крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

- гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах Петропавловск-Камчатского городского округа, садоводства, дачного хозяйства гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39.18 Земельного Российской Федерации;

- образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), - членам указанной некоммерческой организации или, если это предусмотрено решением общего собрания членов указанной некоммерческой организации, указанной некоммерческой организации;

- образованных из земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства (за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования), - членам такой некоммерческой организации;

- образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного некоммерческой организации, созданной гражданами, для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и относящегося к имуществу общего пользования, - такой некоммерческой организации;

- образованных в результате раздела земельного участка, предоставленного юридическому лицу для ведения дачного хозяйства и относящегося к имуществу общего пользования, - указанному юридическому лицу;

- находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, - указанным юридическим лицам, за исключением лиц, указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного Российской Федерации;

- крестьянскому (фермерскому) хозяйству или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»;

- предназначенных для ведения сельскохозяйственного производства и переданных в аренду гражданину или юридическому лицу, - указанному гражданину или указанному юридическому лицу по истечении 3 лет с момента заключения договора аренды с указанным гражданином или указанным юридическим лицом либо передачи прав и обязанностей по договору аренды земельного участка указанному гражданину или указанному юридическому лицу при условии надлежащего использования такого земельного участка в случае, если данным гражданином или данным юридическим лицом заявление о заключении договора купли-продажи такого земельного участка без проведения торгов подано до дня истечения срока указанного договора аренды земельного участка.

4. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

5. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу Городской Думы Петропавловск-Камчатского городского округа от 24.12.2009 № 201-нд «О порядке определения продажной цены земельных участков, находящихся в собственности Петропавловск-Камчатского городского округа, и их оплаты».

|  |  |
| --- | --- |
| Глава  Петропавловск-Камчатского городского округа | К.Г. Слыщенко |